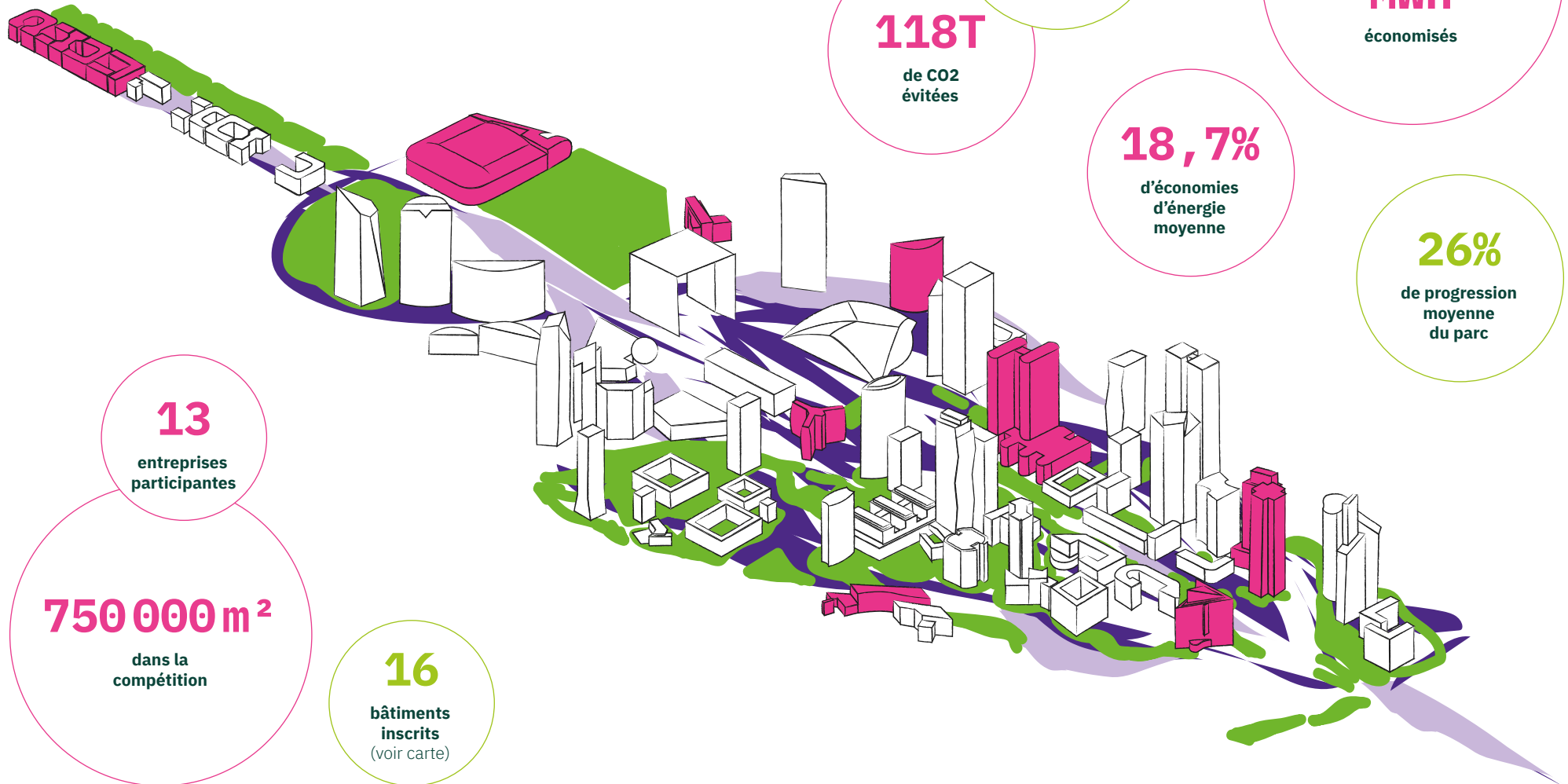


LES RESULTATS DE LA NOUVELLE LIGUE TERTIAIRE XXL DU CHAMPIONNAT DE FRANCE DES ECONOMIES D'ENERGIE



LES CHIFFRES DE LA PREMIÈRE ÉDITION



LIGUE CUBE PARIS LA DÉFENSE : PARI RÉUSSI POUR LA PREMIÈRE ÉDITION DU CONCOURS !

Le 7 décembre 2021, Pierre-Yves Guice, directeur de Paris La Défense, annonçait le lancement de la ligue CUBE éponyme sur la pelouse de la Paris La Défense Arena à l'occasion de la dernière cérémonie du Championnat de France des économies d'énergie. Un an plus tard, c'est une économie moyenne de 18,7% qui a été réalisée sur l'énergie et plus de 21% pour le carbone par les 16 bâtiments inscrits. Pour les 750 000 m² engagés, cela représente 21 GWh et 118 T de CO₂ évitées, soit une progression de 26% de l'ensemble du parc !

CUBE Paris La Défense est une ligue du Championnat de France des économies d'énergie (basé sur le concours CUBE), une des rares initiatives proposant des actions concrètes et mesurables, à effets immédiats.

L'initiative s'inscrit dans la raison d'être du quartier : devenir le premier quartier d'affaires post-carbone de dimension mondiale. Fort de l'effet multiplicateur du CUBE, cette dynamique se reflète dans les économies d'énergie réalisées cette saison, supérieures aux tendances moyennes observées par l'OID sur le territoire (7%).

Le Bâtiment Coeur Défense réalise la meilleure performance de cette édition (38,8%) grâce à un plan de travaux ambitieux lancé depuis 2017 et un pilotage rigoureux des installations par BNP Real Estate.

Paris La Défense Arena, elle-même inscrite dans le concours, réalise la deuxième meilleure performance, (28,1%) grâce à l'optimisation des modes de consommation et du pilotage, et de l'implication de toutes les équipes techniques, exploitations, sécurité, dans la chasse aux économies d'énergie.

Les trois tours lauréates cette année sont la tour CB21 de COVIVIO (23%), la tour Hyfive d'ICADE SAS CO ESSET PM (18,3%) et la tour CBx de HINES (17,3%).

Avec 21 GWh économisés, CUBE Paris La Défense compte pour près de la moitié des 48 GWh économisés par les bâtiments tertiaires du Championnat de France des économies d'énergie cette année !

LES STRATÉGIES DES CHAMPIONS

En plus de l'implication des équipes de chaque bâtiment, ces résultats importants s'expliquent pour la période estivale par un travail d'optimisation de la climatisation des tours, plus consommatrices de cette dernière que des bâtiments classiques.

LES ACTIONS EN BREF

TECHNIQUE

- Passage en LED des plateaux vacants et parties communes
- Modification de la programmation horaire de l'éclairage (19h-21h) et des appareils électriques comme les écrans d'accueil (extinction automatique à partir de 21h et le week-end)
- Modification de la programmation horaire des CTA (extinction à 19h)
- Consigne hiver (19°, +/-1,5°C au lieu de 3°) et été (26°), optimisation de la loi d'eau en chaufferie en fonction de la température extérieure
- Nettoyage des échangeurs (plaques et joints)
- Optimisation ECS : Résistance électrique sollicitée sur les ballons d'eau chaude sanitaire pour interrompre la chaudière au gaz en été
- Remplacement des ascenseurs
- Sensibilisation douce à travers des points formels (comités verts) et informels (organisés par les locataires, ex : SUEZ), adhésion collégiale sans obligation

USAGE

- Distribution de doudounes COVIVIO pour les collaborateurs
- Réunions hebdomadaires "quick-win" avec les exploitants, suivi des performances via SMART IMPULSE


CB21 BUREAUX OPEN SPACE PROPRIÉTAIRE BAILLEUR



 **1ÈRE PLACE**
Podium *Bâtiment*

 **3ÈME PLACE**
Classement général

 92400
Courbevoie

 68075 m²
4000 occupants

 23% d'économies
d'énergie

 17,5% d'émissions
évitées

 5648 MWh
économisés

 64,4 T eq.
CO₂ évitées

CŒUR DÉFENSE
BUREAUX OPEN SPACE
PROPRIÉTAIRE BAILLEUR



- PRIX SPÉCIAL TRAVAUX**
- 1ÈRE PLACE**
Classement général
- 92400
Courbevoie
- 35 9000 m²
6000 occupants
- 38,8% d'économies d'énergie
- 43% d'émissions eq. CO₂ évitées
- 8670 MWh économisés
- 18,4T d'équivalent CO₂ évitées

LES ACTIONS EN BREF

TECHNIQUE

- Climatisation par les pompes à chaleur (et plus le réseau de froid) et récupération de la chaleur pour des besoins en eau chaude
- Remplacement des pompes et des armoires clim' (nouvelle génération)
- Régulation des températures de chauffage (21°; +1°/-1°)
- Optimisation selon l'intermittence de l'utilisation et la vacance des locaux

USAGE

- Sensibilisation des services généraux des locataires (annexe environnementale), comités verts à l'initiative du locataire ORANGE

PARIS LA DÉFENSE ARENA
INFRASTRUCTURE SPORTIVE
PROPRIÉTAIRE OCCUPANT



- PRIX SPÉCIAL INFRASTRUCTURE SPORTIVE**
- 2ÈME PLACE**
Classement général
- 92741 Nanterre
- 55 543 m²
5000 occupants
- 28,1% d'économies d'énergie
- 20,7% d'émissions eq. CO₂ évitées
- 4080,5 MWh économisés
- 3,6 T d'équivalent CO₂ évitées

LES ACTIONS EN BREF

TECHNIQUE

- Gestion de la température pour profiter de l'inertie du volume de la salle (entre 16 et 21°, la salle n'est ni chauffée, ni refroidie)
- Mise en place d'une consigne à 19° dans les bureaux
- Diminution de la puissance des lumières hors match
- Renouvellement d'air à l'arrêt hors évènement (200 jours environ)

USAGE

- Green team avec un représentant par service pour remonter les informations
- Vérification de l'extinction des éclairages par les équipes de sécurité

HYFIVE
BUREAUX OPEN SPACE
PROPRIÉTAIRE BAILLEUR



- 2ÈME PLACE**
Podium Bâtiment

- 4ÈME PLACE**
Classement général

- 92067
La Défense
- 33 300 m²
390 occupants
- 18,3% d'économies d'énergie
- 21,2% d'émissions eq. CO₂ évitées
- 958,7 MWh économisés
- 3,3T d'équivalent CO₂ évitées

LES ACTIONS EN BREF

TECHNIQUE

- Régulation du chauffage : pas de production de froid ou de chaud quand la température extérieure fait entre 16 à 21° ; passage de +2°/-2° au lieu de +3/-3°
- Optimisation du fonctionnement de la boucle d'eau pour récupérer les calories des façades plus exposées et optimisation de la loi d'eau
- Optimisation de la production, stockage d'eau glacée la nuit et déstockage le matin
- Optimisation du traitement de l'eau
- Remplacement progressif des systèmes GTB de 1998

USAGE

- Mobilisation des équipes du bâtiment (sûreté, sécurité incendie, multi-technique, nettoyage) autour des économies d'énergie
- Mobilisation des occupants à travers des challenges internes entre les locataires

Rejoignez la saison 2023 du Championnat de France des économies d'énergie pour les bâtiments de Paris La Défense !

POUR REJOINDRE LE CHAMPIONNAT OU AVOIR PLUS D'INFORMATIONS

JOHN CREAMER

Responsable Programme CUBE
Paris La Défense
IFPEB/A4MT

john.creamer@ifpeb.fr
+33 6 64 82 76 15

POUR TOUTE DEMANDE DE CONTACT OU D'ENTRETIEN AVEC UN DES LAURÉATS

MARTIN DAUBARD

Directeur Conseil
Évidence

martin.daubard@evidenceparis.fr
+33 7 72 14 93 34



RETROUVEZ TOUTES LES INFORMATIONS SUR



cube-la-defense.fr

*Démarrage de la prochaine édition
le 1^{er} Janvier 2023*